

ו' אייר תש"פ
 30 אפריל 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0090 תאריך: 22/04/2020 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	אלעד ישראל מגורים בע"מ	הרב ניסים 7	1315-007	20-0505	1
3	שינויים/חידוש היתר	דקר מתחם נגבה בע"מ	נגבה 11	1005-011	20-0506	2

רשות רישוי

07/04/2020	תאריך הגשה	20-0505	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

בבלי	שכונה	הרב ניסים 7	כתובת
1315-007	תיק בניין	14/6107, 21/6107, 22/6107, 23/6107, 33/6107, 36/6107, 42/6107, 49/6107, 210/6107, 213/6107, 470/6107	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1, עי-די, ג, 50, 495, 464, 1770א, 1379, 1364, 1205, 1184	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב גבורי ישראל 7, נתניה 4250407	א.מ.ת.ש השקעות בע"מ	מבקש
רחוב גבורי ישראל 7, נתניה 4250407	אלעד ישראל מגורים בע"מ	מבקש
רחוב גבורי ישראל 7, נתניה 4250407	א.מ.ת.ש השקעות בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב גבורי ישראל 7, נתניה 4250407	אלעד ישראל מגורים בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב גבורי ישראל 7, נתניה 4250407	נאור גל	עורך ראשי
רחוב גוש עציון 7, גבעת שמואל 5403007	דוד ישראל	מתכנן שלד
רחוב גבורי ישראל 7, נתניה 4250407	נאור גל	מורשה חתימה מטעם המבקש
רחוב גבורי ישראל 7, נתניה 4250407	שיינברג אסנת	מורשה חתימה מטעם המבקש

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	221.91	32671.65	49.20	163.86	24125.67	מעל
						מתחת
	221.91	32671.65	49.20	163.86	24125.67	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 1294-14 שניתן בתאריך 1/2/2015 לתחום "בבלי דקל", במגרש מס' 1, הקמת המגדל הראשון בן 44 קומות מגורים, 177 יח"ד, מעל 3 קומות מרתף, שבחלקן בתחום מגרש 2, ומבנה בן 2 קומות לרווחת הדיירים בין 2 המגרשים עם בריכת שחיה פתוחה.
היתר זה הוארך לשנתיים נוספות מתאריך 01/02/2018 ועד ל 01/02/2020.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "מדובר בפרויקט מורכב. הליך הבניה נמצא בעיצומו אך טרם הושלם ואנו נמצאים בשלבי גמר מתקדמים. לאור זאת, נבקש להאריך את תוקף ההיתר".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1294-14 שניתן בתאריך 1/2/2015 לתחום "בבלי דקל", במגרש מס' 1, הקמת המגדל הראשון בן 44 קומות מגורים, 177 יח"ד, מעל 3 קומות מרתף, שבחלקן בתחום מגרש 2, ומבנה בן 2 קומות לרווחת הדיירים בין 2 המגרשים עם בריכת שחיה פתוחה, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 1/2/2020 ועד 1/2/2021.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020 .

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-20-0090 מתאריך 22/04/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1294-14 שניתן בתאריך 1/2/2015 לתחום "בבלי זקל", במגרש מס' 1, הקמת המגדל הראשון בן 44 קומות מגורים, 177 יח"ד, מעל 3 קומות מרתף, שבחלקן בתחום מגרש 2, ומבנה בן 2 קומות לרווחת הדיירים בין 2 המגרשים עם בריכת שחיה פתוחה, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 1/2/2020 ועד 1/2/2021. בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020 .

רשות רישוי

07/04/2020	תאריך הגשה	20-0506	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

יד אליהו	שכונה	נגבה 11 רחוב טור מלכא 2	כתובת
1005-011	תיק בניין	615/6134	גוש/חלקה
	שטח המגרש	38מא, 1, ע, 1, ג, 3366, 2710, 2691, 2324, 2324	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב השרון 14, תל אביב - יפו 6618507	דקר מתחם נגבה בע"מ	מבקש
ת.ד. 45645, תל אביב - יפו 54654	בטאט גיא	בעל זכות בנכס
שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461	שגיא עמיחי	עורך ראשי
ת.ד. 23423, תל אביב - יפו 69512	שילר ערן	מתכנן שלד
רחוב השרון 14, תל אביב - יפו 6618507	גילעד יונתן	מורשה חתימה מטעם המבקש

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	101.07	2261.99	6496.00	257.69	5767.20	מעל
						מתחת
	101.07	2261.99	6496.00	257.69	5767.20	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 16-1025 שניתן בתאריך 13/3/2017 לחיזוק בניין מגורים קיים בן 4 קומות על עמודים בפני רעידות אדמה, תוספות 2 קומות וקומת גג חלקית והוספת 28 יח"ד חדשות מכוח תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניין.

התקבלה בקשה מבעל היתר להארכת תוקף היתר: "התארכות משך הבניה נגרמה עקב שינויים שנדרשו על ידי הדיירים הקיימים והרוכשים החדשים ועקב התאמה לתנאי מזג האוויר הקשים שהיו השנה".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאור בקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-1025 שניתן בתאריך 13/3/2017 לחיזוק בניין מגורים קיים בן 4 קומות על עמודים בפני רעידות אדמה, תוספות 2 קומות וקומת גג חלקית והוספת 28 יח"ד חדשות מכוח תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניין, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 13/3/2020 ועד 13/3/2023.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1025-16 שניתן בתאריך 13/3/2017 לחיזוק בניין מגורים קיים בן 4
קומות על עמודים בפני רעידות אדמה, תוספות 2 קומות וקומת גג חלקית והוספת 28 יח"ד חדשות מכוח תמ"א 38
תמורת חיזוק הבניין, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 13/3/2020 ועד 13/3/2023.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית
מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020 .